Информация о результатах проверки

14.03.2023

КСП Калининграда завершила проверку комитета муниципального имущества и земельных ресурсов по вопросу соблюдения порядка предоставления и эффективности использования жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа «Город Калининград».

В ходе контрольного мероприятия установлено, что в составе специализированного жилищного фонда городского округа «Город Калининград» (Реестре служебных помещений) содержатся помещения, непригодные для проживания. При этом Порядком предоставления служебных жилых помещений[1] не урегулирован вопрос об исключении таких помещений из муниципального служебного жилищного фонда.

Также проверкой установлено отсутствие оснований для проживания нанимателей в 6 служебных помещениях муниципального специализированного жилищного фонда:

- установлен факт проживания в служебном жилом помещении нанимателя, трудовые отношения которого с муниципальным учреждением прекращены;
- срок действия отдельных контрактов о прохождении нанимателями военной службы на момент проведения контрольного мероприятия истек.

Задолженность по плате за наем служебных помещений и помещений маневренного фонда (недополученный доход бюджета) по состоянию на 11.01.2023 составил 1 012 660,28 руб.

В целях устранения нарушений и недостатков, изложенных в акте по результатам контрольного мероприятия, комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов осуществляются мероприятия:

- по исключению непригодных для проживания помещений из Реестра служебных помещений;
- выселению нанимателя, трудовые отношения которого с учреждением прекращены, из служебного жилого помещения с предоставлением другого жилого помещения;
- выявлению оснований для проживания военнослужащих в служебных помещениях;
- передаче жилых помещений, занимаемых военнослужащими, из муниципальной собственности в государственную, в связи с невозможностью использования жилых помещений собственником по своему усмотрению;
- проводится работа по взысканию задолженности в бюджет городского округа.

---

[1] [1] Порядок предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2019 № 273