

Информация о результатах проверки

5 ноября 2020 г.

Контрольно-счетная палата городского округа «Город Калининград» завершила проведение контрольного мероприятия «Оценка эффективности предоставления льгот по арендной плате за землю, соблюдения порядка и условий их предоставления за период 2018-2019 годы и 8 месяцев 2020 года».

За проверяемый период 2018-2020 годов на основании решений городского Совета депутатов Калининграда предоставлены льготы по арендной плате за землю на общую сумму 14 949,90 тыс.руб., в том числе:

- в 2018 году на сумму 8 744,00 тыс.руб.;
- в 2019 году – 2 653,90 тыс.руб.;
- в 2020 году (по состоянию на 01.09.2020) – 3 552,50 тыс.руб.

В проверяемом периоде льготы по арендной плате за землю предоставлялись в виде полного или частичного освобождения от арендной платы с соблюдением порядка и условий их предоставления, установленных решением городского Совета депутатов Калининграда от 19.07.2002 № 286.

Согласно условиям договоров аренды высвобождаемые в результате предоставления льгот средства должны быть израсходованы строго в соответствии с целевым назначением. По результатам проведенного анализа установлено, что предоставление муниципальных преференций в проверяемом периоде не является эффективным - целевое использование средств, высвободившихся в результате предоставления льготы в 2018-2019 годах, в сумме 2 457,51 тыс.руб. (или 21,6% от общей суммы выпадающих доходов) не подтверждено арендаторами.

Кроме того, установлены факты использования земельного участка, предоставленного в аренду физическому лицу не в соответствии с целями, обозначенными в договоре. Указанные факты свидетельствуют о недостаточном контроле со стороны комитета по имуществу и земельным ресурсам администрации городского округа «Город Калининград» за соблюдением арендаторами условий договоров аренды земельных участков и администрировании платежей, поступающих в бюджет городского округа за аренду городских земель.