

Информация
по результатам проверки целевого, правомерного и эффективного
использования МАУК «Калининградский зоопарк» муниципальной собственности и
средств бюджета городского округа, израсходованных на ее содержание, соблюдения
порядка закрепления и распоряжения муниципальным имуществом

29 августа 2018 г.

г. Калининград

Контрольно-счетная палата городского округа «Город Калининград» в соответствии с пунктом 4 раздела 2 плана работы Контрольно-счетной палаты городского округа «Город Калининград» на 2018 год провела контрольное мероприятие по вопросу целевого, правомерного и эффективного использования МАУК «Калининградский зоопарк» муниципальной собственности и средств бюджета городского округа, израсходованных на ее содержание, соблюдения порядка закрепления и распоряжения муниципальным имуществом.

Цель контрольного мероприятия: проверка целевого, правомерного и эффективного использования муниципальной собственности и средств бюджета городского округа, израсходованных на ее содержание, соблюдения порядка закрепления и распоряжения муниципальным имуществом.

Объект контрольного мероприятия: муниципальное автономное учреждение культуры городского округа «Город Калининград» «Калининградский зоопарк» (далее – Учреждение).

Объем проверенных средств: 721 084 820, 58 руб.

В результате проведенного контрольного мероприятия установлено:

1. В нарушение требований п. 4.1 Методических указаний по проведению инвентаризации, утвержденных Приказом Минфина РФ от 13.06.1995 № 49 (с последующими изменениями), в сличительных ведомостях не отражены результаты инвентаризации, по которым выявлены излишки товарно-материальных ценностей.

2. Расчет сумм арендной платы по дополнительным соглашениям от 03.08.2017 к договору аренды № 6 от 25.04.2015 (далее – Договор № 6) и договору аренды № 1 от 01.04.2017 (далее – Договор № 1), заключенным с Калининградской региональной молодежной общественной организацией «Конноспортивный центр КАПРИОЛЬ», произведен по Методике расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Калининграда с учетом применения экономически обоснованной базовой ставки арендной платы и факторов, влияющих на величину арендной платы, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.03.2014 № 89 (далее – Методика

расчета арендной платы), с применением недействующих в расчетный период коэффициентов инфляции.

3. В нарушение п. 9 Порядка сдачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда, находящихся в оперативном управлении муниципальных бюджетных, казенных и автономных учреждений городского округа «Город Калининград», утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 4 сентября 2012 г. № 1696 (далее - Порядок № 1696), размер ежемесячной арендной платы в сумме 30 000,00 руб., установленный в Договоре № 2 от 22.06.2017 с ООО «Мамина школа» о передаче в аренду муниципального недвижимого имущества площадью 52,3 кв.м под кафе, не соответствует размеру арендной платы, рассчитанному в соответствии с Методикой расчета арендной платы (превышение установленной в договоре арендной платы составило 8 612,20 руб.).

4. В нарушение п. 4.4 Типовой формы договора аренды объекта муниципального нежилого фонда, находящегося в оперативном управлении муниципального учреждения (далее - Типовая форма договора аренды) (Приложение № 2 к Порядку № 1696), в Договорах аренды № 6 и № 1 отсутствуют положения о самостоятельном перерасчете Учреждением уплачиваемой арендной платы при принятии органами местного самоуправления нормативных правовых актов об изменении устанавливаемых Методикой расчета арендной платы ставки арендной платы за 1 кв.м общей площади нежилых объектов муниципальной собственности и (или) коэффициентов, используемых при расчете размера арендной платы, с дальнейшим оформлением дополнительного соглашения к основному договору.

5. В результате отсутствия начислений пени за несвоевременное внесение арендной платы Учреждением недополучено доходов по договорам аренды на сумму 9 750,48 руб. Данное нарушение исправлено в ходе проведения контрольного мероприятия.

6. В 2017 году недополученные доходы Учреждения (упущенная выгода) от неэффективного использования муниципального имущества (нежилого помещения (Литер М) в теплое время года (май – сентябрь) составили 76 939,00 руб.

7. В течение 2017 года Учреждением не принимались меры по привлечению дополнительных доходов от использования помещений на третьем этаже административного здания (Литер А1) № 3, № 4, № 5 (комнаты отдыха) общей площадью 54,0 кв.м.

8. В проверяемом периоде 12 объектов муниципального имущества балансовой стоимостью 3 609 848,85 руб. не использовались Учреждением либо использовались им не по целевому назначению.

Отчет о результатах контрольного мероприятия утвержден председателем Контрольно-счетной палаты городского округа «Город Калининград» 27 августа 2018 года.

По результатам контрольного мероприятия в адрес МАУК «Калининградский зоопарк» направлено представление Контрольно-счетной палаты городского округа

«Город Калининград» от 28 августа 2018 года № 16-2018/Б о необходимости выполнить следующее:

1. Отражать результаты инвентаризации, по которым выявлены излишки товарно-материальных ценностей, в соответствии с Методическими указаниями по проведению инвентаризации, утвержденными Приказом Минфина РФ от 13.06.1995 № 49.

2. В целях реализации требований п. 9 Порядка № 1696 внести соответствующие изменения в заключенные после 13.04.2017 договоры аренды муниципального имущества в части приведения размера арендной платы, установленного в договорах, в соответствие с размером арендной платы, рассчитанным по Методике расчета арендной платы.

3. Привести договоры аренды объектов муниципального нежилого фонда, находящегося в оперативном управлении муниципального учреждения, в соответствие с Типовой формой договора аренды в части п. 4.4 Типовой формы договора аренды.

4. Производить расчет суммы арендной платы, устанавливаемой в договорах аренды муниципального нежилого фонда, в соответствии с Методикой расчета арендной платы с применением действующих коэффициентов инфляции.

5. Организовать должным образом внутренний контроль в части обоснованности расчетов величины арендной платы по договорам аренды и полноты начислений пени за несвоевременное внесение арендной платы.

6. Предусмотреть возможность получения Учреждением дополнительных доходов в виде платы за проживание в гостевых комнатах на третьем этаже административного здания общей площадью 54,0 кв.м.

7. Принять меры по приведению неиспользуемых аварийных объектов в нормативное состояние с целью их дальнейшего использования по целевому назначению. В этой связи подготовить и направить Учредителю предложения по внесению объектов Учреждения, требующих реконструкции, в адресную инвестиционную программу городского округа «Город Калининград», Федеральную целевую программу развития Калининградской области.